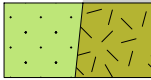
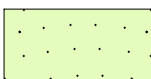
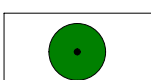
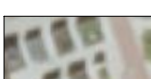
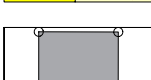
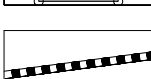
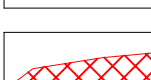
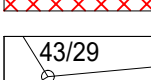
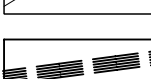
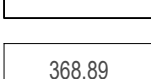


Bebauungs- und Grünordnungsplan "Aussegnungshalle - Friedhof"

im Verfahren nach § 13a BauGB Gemeinde Wörth an der Isar

Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB

-  Intensiv-Grünland (G11) / Erdwall bewachsen mit Ruderalstruktur
-  hausgärtnerisch gestalteter Bereich / befestigte Flächen privat
-  Straßenbegleitgrün Parkplatz Einzelhandel
-  Laubbaum, 3 bis unter 10 m Höhe
-  Gelände Kirche "St. Laurentius" mit umgebendem Friedhof und Erschließungsflächen
-  Gelände Kindertagesstätte "Franziskus", mit umgebendem Spielgelände und Erschließungsflächen
-  Asphaltfläche / Kies- & Schotterfläche
-  Gebäude
-  Lärmschutzmauer
-  Bodendenkmal D-2-7340-0322
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern, Stand 2024
-  Umgriff Geltungsbereich 3.041 m²
-  Höhenkote in müNN
Aufmaß: April/Mai 2024, Vermessungsbüro Held,
Hauptstraße 1, 84169 Altfraunhofen

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 14. Februar sowie am 13. und 24. April 2024 sowie auf einer Luftbildauswertung. Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSITUATION

M 1 : 500

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet 10.12.2024, Linke / Plank

