
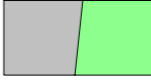

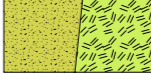
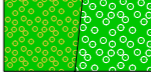

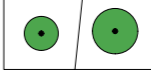

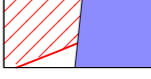
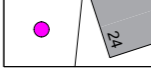

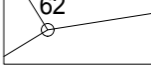



Bebauungs- und Grünordnungsplan LANDSHUTER STRASSE 84

Umweltbericht nach § 2a BauGB Gemeinde Wörth an der Isar



-  Pflasterfläche, Rasenfuge (V 12, 1 WP) / Schotterweg (V 32, 1 WP)
-  Betonflächen (P 411, 0 WP) / Gärtnerisch gestalteter Bereich, Hausgarten (P 21, 5 WP)
-  Intensiv-Grünland bzw. Wiese (G 11, 3 WP) / ehemalige Weidefläche, z.T mit niedrigem Gehölzaufwuchs (G 215, 7 WP)
-  Brennesselfur (K 11, 4 WP) / ehemalige Weidefläche, flächig bewachsen mit Beerengestrüpp (B 13, 6 WP)
-  Strauch-Hecke, v.a. Ziersträucher, bis 5 m Höhe (B 221, 5 WP) / Baum-Strauch-Hecke bzw. Strauch-Hecke bis 5 m Höhe (B 116, 7 WP)
-  Baum-Strauch-Hecke, bis 20 m Höhe (B 213, 12 WP) / Überhang von Gehölzen
-  Laubbaum, bis 10 m Höhe (B 311, 5 WP) / Laubbaum, über 10 m bis 15 m Höhe (B 312, 9 WP)
-  Laubbäume, über 15 m Höhe (B 313, 12 WP) / Nadelbaum, über 10 m Höhe (B 322, 8 WP)
-  amtlich kartiertes Biotop, Quelle: Landesamt für Umwelt (LfU) / Stillgewässer im Umfeld
-  Straßenlampe / Gebäude, Bestand (X 4, 0 WP)
-  Höhenlinien laut Geoportal Bayern, Stand 2021 / Böschungen laut Held Vermessung, Altfrauenhofen, 2023
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern, Stand 2025
-  Umgriff Geltungsbereich Bauungs- und Grünordnungsplan 3.328 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 26.11.2020 und 11.03.2025 auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSITUATION M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
 Papiererstrasse 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
 gezeichnet 08.04.2025, Linke / Heß

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

Planformat: 420x297-mm