



## **Bekanntmachung der Gemeinde Wörth a.d. Isar über die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Aussegnungshalle-Friedhof“**

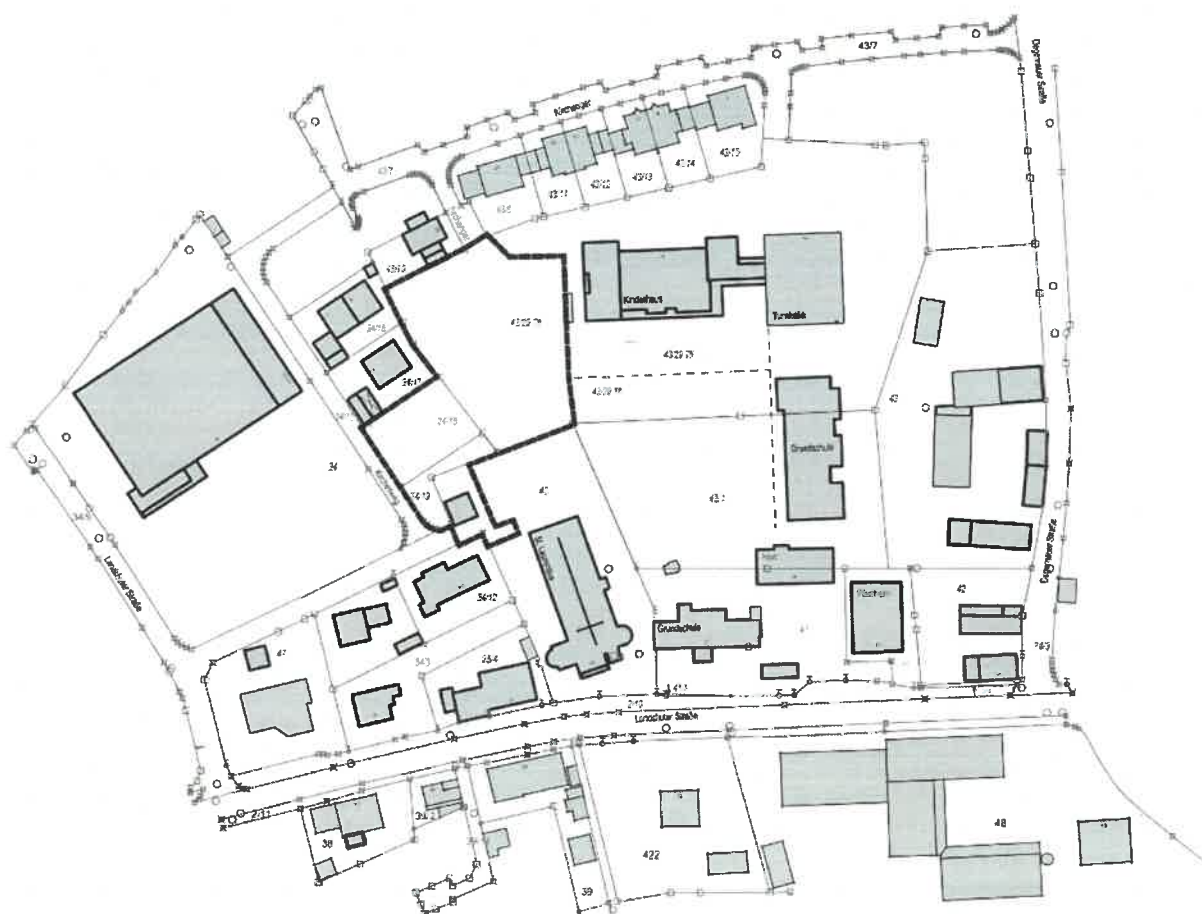
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10. September 2024 die Aufstellung eines qualifizierten

### **„Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Aussegnungshalle-Friedhof“**

der auch Änderungen der bestehenden Bebauungs- und Grünordnungspläne „Grundschule / Kinderbetreuung“ und „Kirchanger Teilbereich IV“ umfasst, beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:



Im Zuge der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Aussegnungshalle – Friedhof“ werden die bestehenden Bebauungspläne auf einen Teilbereich von 747 m<sup>2</sup> (Bebauungsplan „Kirchanger – Teilbereich IV“) und 2.263 m<sup>2</sup> (Bebauungsplan „Kirchanger – Grundschule / Kinderbetreuung“) aufgehoben und neu überplant

Ziel des Bebauungsplans:

- Schaffung von Bauraum für eine zeitgemäße Aussegnungshalle sowie eine ergänzende Infrastruktur für den Friedhof (Toiletten).
- Neuordnung und Erweiterung des bestehenden Friedhofsgeländes unter Berücksichtigung des städtebaulichen Kontexts und der Fußwegeverbindungen
- Beibehaltung der Gebietskategorie „Mischgebiet“ und der vorhandenen Wohnbebauung, bei räumlicher Neuordnung der Nutzungen.

Der Bebauungsplan „Aussegnungshalle- Friedhof“ wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) aufgestellt. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ist nicht erforderlich. Das Regelbauleitplanverfahren gemäß §§ 3 und 4 Abs. 1 und 2 BauGB wird durchgeführt.

Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung an die Planung angepasst.

Die Öffentlichkeit kann sich in der Zeit vom 20. September 2024 bis 04. Oktober 2024 während der Öffnungszeiten im Rathaus in der Bauverwaltung der Verwaltungsgemeinschaft Wörth a. d. Isar, Am Kellerberg 2a, 84109 Wörth a. d. Isar, Zimmer 107 über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten und bis 04. Oktober 2024 zur Planung äußern.

Wörth a. d. Isar, 18.09.2024

Aushang am: 20.09.2024  
Abgenommen am: 07.10.2024

  
Stefan Scheibenzuber  
Erster Bürgermeister



---